Välkommen till Pennan 22!

Här följer lite information och tips om huset och föreningen.

Bredband och kabel-TV

Digitalt basutbud samt 250 Mbit bredband från Telenor ingår i avgiften.

Förvaltning

Det är företaget Nabo som ansvarar för både vår ekonomiska förvaltning och fastighetsskötseln. Uppgifter för t.ex. felanmälan ser du i husets entré.

Gemensamma utrymmen

Använd gärna innergården där vi också har en gemensam grill. I barnvagnsrummet förvaras endast barnvagnar och i cykelrummet endast cyklar. Vi uppmanar också alla medlemmar att hålla trapphuset rent och snyggt. Det är inte tillåtet att placera några föremål i trapphuset, varken barnvagnar eller dörrmattor. Dessa kan antändas och/eller försvåra utrymning vid en brand. Det är också viktigt att inte lämna ytterdörren eller andra dörrar öppna då detta kan locka till sig objudna gäster.

Hemsidan

Stadgar, årsredovisningar och information inför eventuell försäljning, renovering med mera finns på vår hemsida: www.pennan22.com.

Hissen

Kom ihåg att alltid stänga både hissdörren och den inre vikdörren i hissen för att undvika att hissen blir stående på någon våning. Hissens väggar är känsliga så sätt inte upp lappar eller annat med tejp.

Månadsavgift

Som nyinflyttad bör du kontrollera med vår förvaltare Nabo så att de mottagit betalningen av din första månadsavgift. Detta för att undvika att inbetalningar missas i överlämningen mellan gamla och nya medlemmar.

Renovering

För regler gällande renovering och ombyggnad av lägenhet, se bilagan *Allmänna regler för ombyggnad* under fliken *Dokument* på www.pennan22.com.

Snöskottning

Vi har inte någon inköpt hjälp för att hantera skottning, utan alla måste hjälpas åt med skottning av trappsteg och trottoar framför huset. Har det kommit snö så använd gärna skyffel och kvast som finns innanför ytterdörren eller i barnvagnsrummet.

Sophantering, matavfall och återvinning

Husets sopinkast gör att du inte kan kasta ner stora saker – i sådant fall stannar vår sopkarusell. Matavfall separeras i de gröna påsarna och lämnas i sopinkastet. Stäng luckan till inkastet ordentligt efter dig så slipper vi otrevlig lukt i entrén. Återvinningsstationer finns på Västgötagatan, vid Åsö Gymnasium respektive Fatburen.

Styrelsen

Vid föreningsstämman, som normalt hålls i maj, beslutas om föreningens styrelse för nästföljande år. Vilka som ingår ser du i husets entré och du når enklast styrelsen på styrelsen@pennan22.com. Då vi är en liten förening har vi höga förväntningar på medlemmarnas engagemang i styrelsen samt i deltagandet på städdagen och föreningsstämman.

Städdag

Föreningen har varje år minst en städdag. Information om denna skickas ut via mail till alla medlemmar i god tid innan den genomförs.

Tvättstugan

Tvättstugan bokas med hjälp av bokningstavlan utanför dörren. Se till att respektera tvättiderna och lämna tvättstugan i det skick du själv önskar finna den.

Uthyrningsrum

Föreningens uthyrningsrum ligger i källaren och kostar 100 SEK/natt. Bokning sker via fliken *Övernattningsrum* på www.pennan22.com.